

<p>پیش نویسی قرارداد</p> <p>دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>		
صفحه: ۱	موضوع: موافقت نامه	

موافقتنامه



پیش نویس قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۲

این موافقت نامه به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و مجموعه یا هریک از اسناد آن پیمان نامیده می شود، بین شرکت آلومینای ایران سهامی عام به شماره ۱۹۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری شهرستان جاجرم به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۴۳۳۹ به نمایندگی صاحبان امضاء تعهدآور که در این قرارداد "کارفرما" خوانده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت ۰۰۰ در تاریخ ۰۰/۰۰/۰۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری با شناسه ملی به نمایندگی با شماره ملی متولد ۰۰/۰۰/۰۰ بعنوان دارنده امضاء مجاز و تعهدآور بر اساس روزنامه رسمی مورخ ۰۰/۰۰/۰۰ که در این قرارداد "پیمانکار" خوانده می شود از طرف دیگر مطابق با مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است در دفتر تهران منعقد گردید و طرفین حسب تعهد خود ملزم به اجرای آن شدند.

ماده ۱- موضوع پیمان:

عبارت است از: انجام کلیه عملیات دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند (ساختمان ۳۵۱) واحد تولید شمش آلومینیوم شرکت آلومینای ایران در شهرستان جاجرم، طبق شرح اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ این موافقت نامه می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک به عنوان جزیی از پیمان محسوب می شوند.

۱-۲ موافقتنامه (متن قرارداد حاضر)

۲-۲ پیوست شماره یک- جدول احجام کارهای اجرایی و جدول ساختار شکست هزینه ها (CBS:Cost)

Breakdown Structure (بصورت مقطوع

۳-۲ پیوست شماره دو- راه اندازی و آزمایش عملکردی

۴-۲ پیوست شماره سه - فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست دوم

۵-۲ پیوست شماره چهار- مشخصات فنی و نقشه ها

۶-۲ پیوست شماره پنج- لیست تجهیزات و ماشین آلات

۷-۲ پیوست شماره شش- مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله و مشخصات

بسته بندی

۸-۲ پیوست شماره هفت- دستورالعمل الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۳

۹-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان به صورت رسمی مبادله می گردد، نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس یا هر نوع مکاتبه باشد.

تبصره: در صورت وجود هرگونه تعارض بین مدارک فوق در درجه اول متن اصلی قرارداد درجه دوم قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون مدنی و قانون تجارت ملاک عمل خواهد بود و در صورتیکه تناقض و اختلاف راجع به قیمت و مقادیر و احجام کاری باشد، جدول احجام کاری و جدول ساختار شکست هزینه های کار موضوع قرارداد به شرح مندرج در پیوست مربوط منضم به این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و میزان پیش پرداخت :

۳-۱- مبلغ قرارداد (.....) ریال مقطوع می باشد. که به تناسب با ارائه خدمات موضوع قرارداد و مطابق با مفاد قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد. توضیح اینکه در مبلغ فوق تمامی هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل (نیروی انسانی - تأمین مصالح - تجهیزات - لوازم کار - مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح - کسورات قانونی و قراردادی و دیگر هزینه ها مرتبط با موضوع قرارداد) منظور شده و پیمانکار نمی تواند برای انجام خدمات موضوع قرارداد مبلغ دیگری را تحت هر عنوان ادعا نماید.

۳-۲- میزان پیش پرداخت: کارفرما موافقت دارد به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، پیش پرداختی به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه قرارداد در صورت درخواست پیمانکار در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی، به همان میزان که در وجه کارفرما صادر شده باشد، به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ پیش پرداخت در سه قسط به شرح زیر و به حساب مشترک کارفرما و پیمانکار پرداخت می گردد:

قسط اول: معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ اولیه پیمان، پس از تحویل کارگاه و محل انجام کار موضوع پیمان بعد از اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت.

قسط دوم: معادل هفت و نیم درصد (۷,۵٪) مبلغ اولیه پیمان پس از تأمین نیرو، وسایل و تجهیزات لازم برای شروع کار (بعد از اخذ تأییدیه تجهیز کامل کارگاه از دستگاه نظارت).

قسط سوم: معادل هفت و نیم درصد (۷,۵٪) مبلغ اولیه پیمان پس از انجام کار موضوع قرارداد به میزان سی درصد (۳۰٪) مبلغ اولیه پیمان مطابق با صورت وضعیت های تایید شده بدون مصالح پای کار با تأیید دستگاه نظارت.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۴

جهت بازپرداخت مبلغ فوق، متناسب با درصد پیش پرداخت، واریز شده به حساب پیمانکار از مبلغ صورت وضعیتهای تأیید شده در هر ماه تا مستهلک شدن مبالغ پیش پرداخت، کسر می گردد به طوریکه قبل از صورت وضعیت قطعی تمام مبالغ پیش پرداخت مستهلک گردد.

ماده ۴- مدت و تاریخ شروع پیمان:

مدت این قرارداد ۸/ هشت ماه شمسی است.

الف) این پیمان از تاریخ ابلاغ آن از سوی کارفرما نافذ است.

ب) تاریخ شروع مدت پیمان، تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه (زمین) و محل انجام کار موضوع پیمان می باشد که می بایست حداکثر طی مدت ۵ روز پس از ابلاغ و مبادله پیمان تهیه و تنظیم شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ ابلاغ قرارداد حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به تحویل کارگاه و محل انجام کار اقدام و ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از زمان تحویل کارگاه و محل انجام کار نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. چنانچه پیمانکار در طی مدت ذکر شده (۱۵ روز) نسبت به تحویل زمین و تجهیز کارگاه اقدام ننماید و یا تجهیز کارگاه مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد، کارفرما حق دارد تضمین انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و قرارداد را منفسخ می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این رابطه ندارد و کارفرما می تواند مجدداً موضوع پیمان را با هر شخص دیگری منعقد کنند.

ماده ۵- دوره تضمین:

دوره مسئولیت رفع نقص (دوره تضمین) کارهای موضوع این پیمان ۶ ماه پس از تحویل موقت کارهای موضوع پیمان می باشد.

حسن انجام عملیات موضوع پیمان و تعهدات پیمانکار، از تاریخ تحویل موقت، برای ۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد. پیمانکار متعهد است پس از تحویل موقت کار موضوع پیمان و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت از تاریخ صورتجلسه تحویل موقت، تا مدت ۶ ماه شمسی هرگونه عیب و ایرادی که ناشی از قصور پیمانکار باشد را با هزینه خود و در اسرع وقت بر طرف نماید و هرگاه پیمانکار در اجرای این تعهد قصور ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما حق دارد کلیه هزینه ها و خسارات وارده به خود را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و از محل تضمین ها و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار دارد برداشت نماید و پیمانکار در خصوص میزان هزینه های فوق حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



ماده ۶- تجهیز و برچیدن کارگاه:

هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پس از انجام موارد مندرج در جدول احجام کارهای اجرایی و جدول ساختار شکست هزینه های قرارداد توسط پیمانکار بعد از تأیید دستگاه نظارت، در صورت وضعیت های پیمانکار محاسبه و متناسب با پیشرفت کار (کارکرد ریالی)، پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- بیمه:

پیمانکار، موظف به تهیه بیمه نامه های لازم برای پوشش موارد تعهدات خود در رابطه با این پیمان است. همچنین وی موظف به حفظ بیمه نامه ها در مدت اعتبار آنها و نیز تمدیدهای پس از آن است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیتهای خود و کارفرما، نسبت به تأمین پوششهای بیمه ای اقدام می کند. پوشش این بیمه نامه ها از جمله مواردی به شرح زیر است:

۷-۱- بیمه ی حمل مصالح و تجهیزهای پروژه از محل های تولید و یا فروش تا انبارهای کارگاه در محل شرکت آلومینای ایران.

۷-۲- بیمه ی تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزهای مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

۷-۳- بیمه ی مسئولیت برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکار دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان دچار حادثه یا سانحه شوند و هم چنین بیمه ی شخص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمه های جانی یا فوتی و یا زیان و خسارت های وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۷-۴- بیمه ی ماشین آلات ساختمانی و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و هم چنین بیمه ی وسایل نقلیه ی پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

همچنین پیمانکار جهت مصون نگهداشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث و جلوگیری از خسارت های احتمالی مسئول تهیه ی بیمه نامه های زیر، از زمان تحویل موقت تا زمان تحویل قطعی کار می باشد:

الف - بیمه ی تمام خطر نصب، برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزهای مستقر و نصب شده در محل های ساختمان و نصب از زمان تحویل موقت تا زمان تحویل قطعی.

ب - بیمه ی مسئولیت به شرح بند ۷-۳- فوق، از زمان تحویل موقت تا زمان تحویل قطعی.



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۶

ج - بیمه‌ی ماشین آلات به شرح بند ۷-۴ فوق، از زمان تحویل موقت تا زمان تحویل قطعی

توضیح ۱: بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها تنها به منظور تأمین خسارت وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدهای خود مبری نمی کند.

توضیح ۲: هزینه‌ی تهیه و حفظ بیمه نامه ها، از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز، به عهده‌ی پیمانکار است.

توضیح ۳: در صورتی که پیمانکار تمام یا بخش از بیمه نامه های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه نامه های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه نامه ها کرده و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه ی بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. هرگاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه های یاد شده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده پیمان می باشد.

توضیح ۴: هر گاه پیمانکار به ترتیب فوق عمل ننماید و در صورت بروز حادثه ای که باعث خسارت و یا آسیب به نفقات پیمانکار و تجهیزات موضوع پیمان گردد پیمانکار متعهد و مسئول جبران خسارات حاصله خواهد بود.

توضیح ۵: پیمانکار موظف است، تمام بیمه نامه های در تعهد خود را از شرکت های بیمه مورد تایید کارفرما اخذ و قبل از شروع هر قسمت از کار، آن را تحویل کارفرما نماید.

ماده ۸- شرط عدم مسئولیت :

کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارات قراردادی و غیر قراردادی که به پیمانکار، کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث در حین اجرای قرارداد وارد شود، برعهده نخواهد داشت و پیمانکار ملزم به اخذ بیمه نامه های معتبر در این رابطه می باشد. به هر حال پیمانکار مسئول کلیه دعاوی، زیانها، هزینه ها و خسارت ناشی از عملکرد و یا عدم عملکرد خود و کارکنان خود می باشد و کارفرما را از هر گونه ادعا در این خصوص مبرا می دارد.

ماده ۹- نحوه پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی :

۹-۱- صورت وضعیت های موقت و نحوه پرداخت :

۹-۱-۱- پرداخت ها به پیمانکار با توجه به میزان کار واقعی انجام شده و بر اساس جدول تفکیکی مبلغ پیمان برای بخش های مختلف کار و فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و میزان کار انجام شده و تأیید شده، محاسبه و پرداخت می گردد.

۹-۱-۲- در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده از طرف دستگاه نظارت، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را طبق کاربرگ هایی که با توافق دستگاه نظارت تنظیم شده است و با رعایت شرایط و مفاد پیمان همراه با اسناد مثبته از قبیل مدارک مربوط و مرتبط با بازرسی های مراحل ساخت و

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



پیش نویس قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۷

تأمین ، گواهی بدون عیب و نقص بودن و گواهی تایید عملکرد پارامتر های تجهیزات، مدارک مربوط به حمل و تحویل تجهیزات به محل کارگاه، دستور کارها، صورتمجلس تایید عملیات و مستندات مربوط به ریز کارکردهای مراحل نصب و راه اندازی را در سه نسخه تهیه و توسط یک نامه رسمی جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارائه می نماید.

۹-۱-۳- ارقام و مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و همچنین پرداخت های مربوط به آنها جنبه موقت و غیرقطعی دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت های موقت و قطعی، جلوگیری شود.

۹-۱-۴- در هنگام پرداخت صورت وضعیت تائید شده از سوی کارفرما، کسورات قانونی و قراردادی از آن کسر می شود.

۹-۱-۵- پیمانکار تعهد می کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، علی رغم اینکه پیمانکار متعهد و موظف به رفع هر گونه عیب و ایراد تا زمان تحویل قطعی می باشد ، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آنهاست.

۹-۱-۶- کارفرما، می تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش ها و بررسی و بازرسی های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید:

۹-۱-۷-۱- در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص بوده و یا کارهای تکمیل شده قبلی بدلیل قصور پیمانکار در اجرا دچار صدمه شده و نیاز به اصلاح و یا جایگزینی داشته باشد.

۹-۱-۷-۲- هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

۹-۱-۷-۳- وقوع هریک از شرایطی که منجر به فسخ پیمان توسط کارفرما ناشی از نقض تعهدات پیمانکار شود.

۹-۱-۷-۴- در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به طور کلی اجرای پیمان.

۹-۱-۷-۵- هر عامل دیگری که به طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت پیمانکار شود.

۹-۲- صورت وضعیت قطعی:

۹-۲-۱- پس از انجام تحویل موقت طبق اسناد و مدارک این پیمان، همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما از قبیل دستورالعمل راه اندازی، راهبری و نگهداری تجهیزات، نقشه ها و مدارک فنی،

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۸

مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و نصب و ضمانت نامه ها و بیمه نامه های تجهیزات و هر نوع سند و مدرک دیگری که در این پیمان به آن اشاره شده است، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم نموده و همراه مدارک ذیل جهت رسیدگی تسلیم دستگاه نظارت کارفرما می کند:

✓ هر گونه بیمه نامه لازم برای مصون نگه داشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث، از تاریخ تحویل موقت به بعد

✓ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان. پیمانکار به همراه این مدارک، اقرارنامه ای را تنظیم می کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پراخت حقوق و دستمزد کارکنان، مصالح و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی های خود، پیمانکاران دست دوم و فروشندگان، توافق های لازم را با طرف های ذینفع به عمل آورده است.

✓ ابلاغ تمدید مدت پیمان - صورتجلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقص

✓ جدول تغییر مقادیر مصوب (ابلاغ تا ۲۵ درصد افزایش و یا کاهش)

✓ دستور کارها و مصوبه قیمت های جدید - صورتجلسات تجهیز کارگاه، محل نصب و تایید عملیات

✓ جرایم عملیات اجرایی و قراردادی - محاسبات مربوط به تاخیرات مجاز - جرایم تاخیرات غیر مجاز

✓ نقشه های چون ساخت (As Built)

✓ صورت وضعیت ماقبل قطعی تایید شده

✓ تسویه حساب از واحد های مختلف شرکت آلودینا

✓ مدارک بازرسی و کنترل کیفیت تجهیزات و کارهای موضوع قرارداد (QC Final Book).

✓ اصل صورت وضعیت قطعی

۹-۲-۲-

۹-۲-۳- هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بدهکار شود. پیمانکار متعهد و ملزم است حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تایید صورت وضعیت طلب کارفرما را پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل تضامین و هر گونه مطالبات پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آنها تکافوی بدهی پیمانکار را نکند، کارفرما با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور جهت دریافت طلب خود اقدام خواهد نمود.

۹-۲-۴- با تایید صورت وضعیت نهایی از سوی دو طرف، پیمانکار حق هر گونه ادعا و خسارتی را ارتباط با موضوع پیمان از خود سلب می نماید.



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۹

۹-۳- تعلیق پرداخت: در موارد زیر کارفرما به طور موقت پرداخت مطالبات پیمانکار را متوقف یا به تأخیر می‌اندازد:

- ۱ - نقض هر گونه تعهد قراردادی از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
 - ۲ - عدم ارائه اسناد و مدارک لازم توسط پیمانکار (مانند صورت وضعیت‌ها یا ضمانت‌نامه‌ها).
 - ۳ - وجود اختلاف یا ادعای مالی بین طرفین.
 - ۴ - عدم تأیید کارهای انجام شده توسط دستگاه نظارت یا کارفرما .
- در موارد فوق ، پرداخت تا رفع مانع متوقف و به این ایام خسارتی به پیمانکار تعلق نمی گیرد لیکن پیمانکار ملزم به اجرای مفاد پیمان است و نمی تواند عدم پرداخت مطالبات را بهانه انجام تعهد نماید.

ماده ۱۰- تعدیل :

به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و مبلغ بصورت مقطوع است. و با توجه به اینکه این شرکت کاملاً خصوصی است مشمول دستورالعمل و نحوه تعدیل آحاد بهاء پیمان نمی گردد.

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات:

برای تضمین انجام تعهدات مفاد این قرارداد، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار و همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۰٪ درصد مبلغ اولیه قرارداد، ضمانتنامه بانکی و یا تضمین مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما نموده و این ضمانتنامه تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند. کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار که منجر به فسخ قرارداد شود، ضمانت نامه مزبور را بدون هیچگونه تشریفات راساً و به تشخیص خود ضبط نماید.

ماده ۱۲- تضمین حسن انجام کار:

از هر پرداخت صورت وضعیت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد.. کارفرما حق دارد در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی در طی مدت قرارداد و دوره تضمین که منجر به خسارت به کارفرما و یا فسخ و انفساخ قرارداد شود، تضمین مزبور را بدون هیچگونه تشریفات قضایی راساً و به تشخیص خود ضبط نماید و پیمانکار با قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض و ادعائی را از خود سلب و ساقط می‌نماید و هر گونه مکاتبات ادعایی تحت هر اسم و عنوان در هر زمینه قابل استماع نمی باشد.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



ماده ۱۳- کسورات قانونی و قراردادی:

کسورات قرارداد که بر تمامی پرداخت ها اعمال می شود شامل موارد ذیل خواهد بود:

۱-۱۳- کسورات بیمه تأمین اجتماعی: کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه از هر صورت وضعیت با در نظر گرفتن ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ضمن آنکه پیمانکار موظف گردید فهرست کارکنان خود را همراه با حق بیمه آنان، هر ماه به سازمان تأمین اجتماعی ارسال دارد. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار و ۵٪ سپرده بیمه منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۱-۱۲- سایر کسورات قانونی و قراردادی به تشخیص امور مالی کارفرما می باشد.

۱-۱۳- استرداد پیش پرداخت دریافتی: استرداد پیش پرداخت مطابق ماده ۲۶ به نحوی که تا قبل از صورت وضعیت قطعی مستهلک شود.

۱-۱۳- کسور حسن انجام کار: کسر ۱۰ درصد از مبلغ تأیید شده هر صورت وضعیت.

۱-۱۳- هزینه کارهای انجام شده از سوی کارفرما که در تعهد پیمانکار بوده، بعلاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری

۱-۱۳- هزینه های خدمات و مصالح تحویلی از سوی کارفرما: بر اساس نرخ عرف مجتمع، هزینه خدمات و مصالح تحویلی از سوی کارفرما که تأمین آن بر عهده پیمانکار بوده است، با اعمال ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری از خالص پرداختی به پیمانکار کسر می گردد.

۱-۱۳- هرگونه اشتباه احتمالی و اضافه پرداختی در صورت وضعیت های موقت: بر اساس مدارک و مستندات مورد نیاز و بررسی های بعدی در صورت وضعیت های بعدی قابل اصلاح می باشد.

۱-۱۳- هر نوع کسور قانونی دیگر که در زمان عقد قرارداد به این قرارداد تعلق می گیرد.

تبصره: در مورد مالیات بر ارزش افزوده مبلغ مربوط به مأخذ میزان درصد جاری در زمان تأیید صورت وضعیت، به شرط ارائه گواهی نامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ صورت وضعیت پیمانکار اضافه و توسط پیمانکار به سازمان امور مالیاتی پرداخت می گردد و رسید آن به کارفرما تسلیم می شود.

ماده ۱۴ - استرداد تضامین و سپرده ها:

۱-۱۴- تضمین پیش پرداخت: پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت با تأیید کارفرما آزاد و به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۱۴- سپرده بیمه کارکنان و صورت وضعیت نهایی: با ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و با رعایت ماده ۳۸ تأمین اجتماعی و آئین نامه های مربوطه و ارائه مفاسد حساب اداره کار و در صورت عدم بدهی به کارفرما و پس از تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد و در صورتی که پیمانکار اقدام ننماید کارفرما اختیار دارد از محل سپرده پیمانکار نسبت به تسویه موارد اقدام و و پس از آن چنانچه مبلغی



پیش نویس قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۱۱

مانده باشد به پیمانکار مسترد و چنانچه مبالغ پرداختی بیشتر از مطالبات پیمانکار باشد از محل تضامین پیمانکار برداشت شود.

۱۴-۳- تضمین انجام تعهدات: پس از ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت و تایید صورت وضعیت نهایی و به شرط بدهکار نبودن پیمانکار به کارفرما، با تأیید دستگاه نظارت از طرف کارفرما آزاد و به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۴-۴- تضمین و یا سپرده حسن انجام کار: پس از ابلاغ صورتجلسه تحویل قطعی و تسویه حساب با کارفرما در صورت عدم بدهی به کارفرما با تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار بازگردانده می شود.

۱۴-۵- تضامین اخذ شده جهت پرداخت بخشی از مبلغ مربوط به تجهیزات اصلی موضوع پیمان، پس از حمل، تست و تحویل تجهیز مورد نظر به محل انجام کار موضوع قرارداد و با تأیید دستگاه نظارت و تهیه صورتجلسه تحویل، به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۵- تعهدات کارفرما:

- ۱۵-۱-** تایید و یا اصلاح برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار توسط دستگاه نظارت.
- ۱۵-۲-** تایید و تصویب روش های تعیین شده بر اساس مدارک فنی و استانداردهای مرتبط قبل از انجام تست های راه اندازی و آزمایش عملکردی و تحویل موقت کار موضوع پیمان
- ۱۵-۳-** پرداخت مبلغ صورت وضعیت های تأیید شده طبق شرایط و مفاد پیمان که از طرف دستگاه نظارت تأیید و به تصویب کارفرما رسیده باشد حداکثر تا ۴۰ روز
- ۱۵-۴-** پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده هر صورت وضعیت در صورت ارائه گواهی ثبت نام پیمانکار در سازمان امور اقتصاد و دارایی.
- ۱۵-۵-** معرفی پیمانکار به ادارات و ارگان ها جهت اخذ حواله های برخی مصالح و لوازم مورد نیاز در صورت تقاضای پیمانکار. بدیهی است فقط معرفی پیمانکار به ارگان های ذیربط جزء تعهدات کارفرما بوده و دریافت حواله صادره جزء تعهدات کارفرما نمی باشد.

ماده ۱۶- شرح کارها و تعهدات پیمانکار:

پیمانکار اقرار می نماید که از نوع تعهدات قراردادی اطلاع کامل دارد و در هر صورت متعهد به اتمام و انجام نتیجه است، بر این اساس تعهدات پیمانکار بر حسب طبیعت قرارداد موصوف، از نوع تعهد به نتیجه است که با قبول و ارائه تضامین قراردادی، تعهدات پیمانکار به تضمین نتیجه ارتقا می یابد.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۱۲</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

شرح کارهای در تعهد پیمانکار

۱۶-۱- کلیات

انجام فعالیت ساخت، نصب و راه اندازی تغذیه برق واحد میله گذاری آند (ساختمان ۳۵۱) شامل بخش هایی به

شرح ذیل می باشد:

۱۶-۱-۱-۱ ایجاد بستر موقت برای جابجایی کابل فشار متوسط ترانسفورماتور ۱ (موجود) از ترنچ به مسیر موقت به منظور ایجاد امکان تخریب بخش هایی از ترنچ

۱۶-۱-۲-۱ جابجایی کابل فشار متوسط ترانسفورماتور ۱ (موجود) از ترنچ به مسیر موقت به منظور ایجاد امکان تخریب بخش هایی از ترنچ

۱۶-۱-۳-۱ انجام تخریب مورد نیاز به صورت کامل (ترنچ، راه پله و ...)

۱۶-۱-۴-۱ جابجایی نخاله های ساختمانی پس از تخریب و انجام خاک برداری و گودبرداری های مورد نیاز

۱۶-۱-۵-۱ احداث ساختمان اتاق ترانسفورماتور ۲ و تابلو فشار ضعیف (هر دو تجهیز در یک اتاق) در مجاورت ضلع شرقی اتاق ترانسفورماتور ۱ (شامل اجرای فونداسیون، دیوار آتش اتاق ترانسفورماتور، سکوی محل نصب ترانسفورماتور، ترنچ های کابل، سکوی محل نصب تابلو فشار ضعیف و ...)

۱۶-۱-۶-۱ نصب و اجرای متعلقات مربوط به اتاق ترانسفورماتور ۲ و تابلو فشار ضعیف و همچنین ترنچ (درب اتاق، نرده، تاسیسات برقی و ارتینگ مورد نیاز، چکر پلیت، نردبان کابل و سینی کابل های مورد نیاز و ...)

۱۶-۱-۷-۱ تهیه، حمل و نصب ترانسفورماتور ۲ و تابلوهای فشار ضعیف مطابق اسناد و مدارک فنی

۱۶-۱-۸-۱ اجرای کلیه کابل کشی های بخش فشار متوسط و فشار ضعیف و اجرای سرکابل ها و اتصالات مورد نیاز

۱۶-۱-۹-۱ جابجایی مجدد کابل فشار متوسط ترانسفورماتور ۱ از مسیر موقت به ترنچ جدید و و انجام کلیه اتصالات.

۱۶-۱-۱۰-۱ نصب دال های بتنی و چکر پلیت ها

۱۶-۱-۱۱-۱ جمع آوری و اصلاح مسیر موقت

۱۶-۱-۱۲-۱ انجام تست های پیش راه اندازی (ترانسفورماتور، کابل ها، تابلو فشار ضعیف و...)

۱۶-۱-۱۳-۱ تهیه و اعمال تنظیمات به رله حفاظتی فیدر فشار متوسط (مرتبط با ترانسفورماتور ۲) و بریکرهای تابلو فشار ضعیف سپس تست و راه اندازی آن ها

۱۶-۱-۱۴-۱ تست و راه اندازی ترانسفورماتور ۲ و تابلوی فشار ضعیف به صورت کامل

۱۶-۱-۱۵-۱ تحویل کلیه اسناد و مدارک، دستورالعمل ها، تست شیت ها، کاتالوگ ها و نهایی شده (As built)



۱۶-۱-۱۶ آموزش بهره برداری از تجهیزات

۱۶-۲- تعهدات پیمانکار در چارچوب موضوع پیمان

شامل: تأمین تمام کالا و تجهیزات، انجام تمام کارها و خدمات فنی مورد نیاز برای تهیه، نصب، راه اندازی و تکمیل و تحویل کار موضوع پیمان، بر اساس نقشه ها، مشخصات و مدارک و مشخصات فنی، برنامه ها و روشهای پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان است و این تعهدات، از جمله شامل موارد زیر است ولی محدود به آنها نمی باشد:

۱۶-۲-۱ پیمانکار موظف است ضمن رعایت کامل شرح خدمات مندرج در اسناد پیمان و قبل از اجرای هر قسمت از کار نقشه ها و مدارک تحویلی را بدقت مطالعه نموده و موارد ابهام و تناقض در طراحی و کسری نقشه ها را همراه با راهکارهای پیشنهادی و اجرایی به دستگاه نظارت کتباً گزارش نماید. بدیهی است دستگاه نظارت نیز موارد را بررسی و در اسرع وقت نسبت به ارائه پاسخ اقدام خواهد نمود. پیمانکار متعهد و موظف به تکمیل طراحی، تهیه نقشه های تکمیلی و تهیه کسری نقشه های هر قسمت از کار می باشد.

لازم به توضیح است کلیه هزینه های مربوط به این بخش در ردیف های فایل برآورد منضم به پیمان پیش بینی گردیده و هیچ گونه هزینه اضافی بابت آن به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۱۶-۲-۲ تهیه نقشه های کارگاهی (Shop drawing) کار موضوع قرارداد.

۱۶-۲-۳ تهیه و ارائه نقشه های چون ساخت (AS-BUILT) ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی موضوع پیمان(سه نسخه کاغذی همراه با دو عدد سی دی فایل Auto Cad و pdf).

۱۶-۲-۴ تهیه و ارائه کلیه دستورالعمل های ساخت و نصب و راه اندازی و برنامه زمانبندی کنترل پروژه.

۱۶-۲-۵ تهیه دستورالعمل های مورد نیاز بهره برداری و تعمیر و نگهداری

۱۶-۲-۶ تهیه و تست تنظیمات حفاظتی رله فیدر فشار متوسط بالا دست و بریکرهای تابلو فشار ضعیف

۱۶-۲-۷ تهیه دستورالعمل های جوشکاری (WPS)، ارائه دستورالعمل های کیفیت یا PQR، رسیدن به خواص مورد نظر در جوشکاری و احراز صلاحیت جوشکاران (WPQ) و جوشکاری مطابق دستورالعمل های تأیید شده.

۱۶-۲-۸ تهیه QC Plan، دستورالعمل ها و فرم های بازرسی فنی توسط پیمانکار و ارائه آن به دستگاه نظارت. توضیح اینکه بازرسی اولیه کار توسط کنترل کیفیت پیمانکار انجام شده و سپس دستگاه نظارت کار را بازرسی می نماید.

۱۶-۲-۹ تهیه و تأمین، حمل و انبارداری مصالح و تجهیزات کارهای موضوع پیمان و تحویل کار بر اساس مدارک فنی.



پیش نویس قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۱۴

- ۱۶-۲-۱۰- بررسی و اصلاح و تأیید برنامه زمانی تفصیلی ارایه شده توسط سازندگان در مرحله ساخت تجهیزات.
- ۱۶-۲-۱۱- تهیه و ارایه ی کلیه ی مدرک های سازندگان و فروشندگان تجهیزات و اقلام مصرفی و پروژه ای و قطعه های یدکی
- ۱۶-۲-۱۲- انجام کلیه مراحل تهیه، حمل و نصب تجهیزات و قطعات مطابق با نقشه ها و مدارک فنی ساخت و دستورالعمل ها.
- ۱۶-۲-۱۳- انجام عملیات نصب و راه اندازی و انجام آزمایش های عملکردی و تکمیل و تحویل کارها به کارفرما
- ۱۶-۲-۱۴- همکاری و هماهنگی با نمایندگان کارفرما در فعالیت های بازرسی فنی در مراحل مختلف کار موضوع قرارداد.
- ۱۶-۲-۱۵- تهیه و تدارک کلیه ابزارکار و ماشین آلات مورد نیاز مراحل مختلف انجام کارهای موضوع قرارداد.
- ۱۶-۲-۱۶- ساخت و یا نصب تاسیسات موقت مانند ساخت ساپورت موقت، حصارهای موقت، احداث کانال یا آبراه موقت و اصولاً کارهای موقتی که کمک به تسریع در انجام پروژه می نماید به هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۶-۲-۱۷- رعایت و ایجاد ارتباط و هماهنگی با پروژه یا واحدهای مجاور که فصل مشترک با کار موضوع قرارداد دارد.
- ۱۶-۲-۱۸- تحویل یک نسخه از مدارک فنی تجهیزات توسط پیمانکار به کارفرما قبل از تحویل کالاهای موضوع پیمان در هر مرحله و برای هر تجهیز و اخذ تأییدیه های لازم از کارفرما در راستای حسن اجرای کار موضوع پیمان
- ۱۶-۲-۱۹- کلیه کارهایی که صراحتاً در قرارداد ذکر نشده ولی می توان بطور منطقی آنها را از مفاد قرارداد استنتاج و استنباط کرد و برای اجراء و تکمیل مناسب کار موضوع قرارداد بر اساس قرارداد اجرا نمود.
- ۱۶-۲-۲۰- نصب قطعات و تجهیزات مطابق با استانداردهای معتبر و با رعایت حدود انحرافات طبق مشخصات فنی و تحویل به دستگاه نظارت.
- ۱۶-۲-۲۱- تهیه لیستوفرهای آرماتوربندی و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت قبل از تأمین اقلام و اجرای کار.
- ۱۶-۲-۲۲- تهیه لیست لوله ها و اتصالات مورد نیاز در قسمت تاسیسات و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت قبل از تأمین اقلام و اجرای کار.
- ۱۶-۲-۲۳- تهیه لیست انواع کابل ها، سیم ها، لامپ ها، سیستم روشنایی، کلید و پریز، لوله های روکار و توکار، تجهیزات یراق و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت قبل از تأمین اقلام و اجرای کار.
- ۱۶-۲-۲۴- پیمانکار موظف به ارائه لیست قطعات یدکی اضطراری و دو سالانه به همراه تعداد و قیمت مربوطه می باشد و کارفرما جهت خرید و یا عدم خرید آن مختار می باشد.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۱۵</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

۱۶-۲-۲۵- برنامه ریزی جهت بازدید نمایندگان کارفرما از مراحل تهیه و آماده سازی ترانسفورماتور و تابلو فشار ضعیف

۱۶-۲-۲۶- تهیه و اجرای داربست جهت انجام موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۶-۲-۲۷- پیمانکار، باید یک نسخه از تمام نقشه ها، اسناد و مدارک پیمان، دستور تغییر کارها، نقشه های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی اجرای کار که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد را در محل مناسب نگهداری کند، به نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد

۱۶-۳-مدیریت و نظارت بر کار

۱۶-۳-۱- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت که قبلاً با توجه به سوابق و تخصص آنها، به تایید دستگاه نظارت رسانده شده اند، می باشد. مسئولیت به کارگرفتن روش های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است. فرم های بازرسی، تست و تحویل توسط پیمانکار تهیه و پس از تایید توسط دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.

۱۶-۳-۲- ظرف یک هفته از تاریخ شروع کار موضوع پیمان، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما و دستگاه نظارت معرفی کند. نماینده پیمانکار، در طول مدت پیمان، به منزله پیمانکار عمل کرده و مکاتبه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و بنام وی صورت می گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای پیمان با اطلاع قبلی به کارفرما می تواند تعویض گردد و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۱۶-۳-۳- نماینده پیمانکار، از شروع عملیات کار موضوع پیمان در کارگاه تا تحویل کارها، فرد واجد صلاحیتی را به عنوان رئیس کارگاه به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی می کند تا پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما، کار خود را شروع نماید. رئیس کارگاه باید همواره در کارگاه حضور داشته باشد و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات نصب نیز کنترل و نظارت نماید. نامبرده در مواردی که خود نتواند در کارگاه حضور داشته باشد، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تأیید دستگاه نظارت، به عنوان جایگزین موقت خود معرفی می کند. رئیس کارگاه ممکن است در طول مدت قرارداد، به وسیله نماینده پیمانکار و با اطلاع قبلی به دستگاه نظارت و کارفرما تعویض شود و شخص دیگری جایگزین وی گردد. مکاتبه ها، ابلاغ ها، تبادل اطلاعات و نقشه ها در زمینه های مرتبط با عملیات نصب، خطاب به پیمانکار و بنام رئیس کارگاه صورت می گیرد.



۱۶-۳-۴- هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، موافقت و اقدامهای مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید کتبی نماینده و یا رییس کارگاه پیمانکار، ملاک تسلیم مکاتبه‌هاست.

۱۶-۴- تأمین نیروی کار

۱۶-۴-۱- پیمانکار، متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخشهای مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوط، مناسب باشند. پرداخت تمام هزینه های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آنها به عهده پیمانکار است.

هرگاه هر یک از کارکنان پیمانکار، از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه، به تشخیص کارفرما غیر قابل قبول باشند، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او اقدام کند. تمام هزینه های ناشی از این نوع جابجایی ها، به عهده پیمانکار است و هیچ گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی گیرد. مسئولیت اجرای مفاد این بند در مورد پیمانکاران دست دوم، به عهده پیمانکار است.

۱۶-۴-۲- تأمین امکانات رفت و آمد و ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای کارکنان درحد متعارف، به عهده پیمانکار است و وی موظف است هزینه های مربوط به آنها را پرداخت کند.

۱۶-۴-۳- پیمانکار موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان، از امکانات، شرکتها، موسسات و نیروهای ایرانی موجود در شرکت آلومینای ایران در کارهای ساخت تجهیزات و تأمین مصالح، حمل و نقل آنها و عملیات ساختمان و نصب، حداکثر استفاده را بنماید.

۱۶-۴-۴- پیمانکار متعهد به پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد در تعهد و بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۶-۴-۵- کلیه مسئولیتهای ناشی از تجمع کارگران، اعتصابات کارگری، برهم زدن نظم محیط کار، دست از کار کشیدن کارگران و تعطیلی کار، تبعات ناشی از انتقال بی نظمی محیط کار به محیط شرکت آلومینای ایران، اقدامات خرابکارانه، ایجاد ناامنی و تنش کارگری، تبعات ناشی از عدم پرداخت حقوق و دستمزد، نادیده گرفتن قانون کار و غیره بر عهده پیمانکار می باشد.

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۱۷</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

۱۶-۵- مقررات کارگاهی

۱۶-۵-۱- پیمانکار متعهد است ضمن آگاهی از مقررات و قوانین HSE کارفرما نسبت به رعایت و اجرای کامل آن اقدام نماید.

۱۶-۵-۲- پیمانکار متعهد است با توجه به ماهیت کار موضوع قرارداد، کلیه تدابیر ایمنی را پیش بینی و رعایت نماید.

۱۶-۵-۳- پیمانکار متعهد گردید کلیه نیروهای اجرای خویش را که برای انجام خدمات موضوع این قرارداد بکار می گیرد، علاوه بر بیمه مسئولیت مدنی تحت پوشش بیمه سازمان تامین اجتماعی قرار دهد.

۱۶-۵-۴- پیمانکار متعهد گردید که بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی، برای تأمین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تأمین و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستورالعمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید.

۱۶-۵-۵- چنانچه عدم رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های ایمنی از ناحیه پیمانکار منجر به ایجاد خسارت، نقص عضو و فوت کارکنان گردد، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت وارده می باشد و از این حیث هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۶-۵-۶- پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار است. پیمانکار قبل از شروع عملیات نصب، ضوابط ویژه کارفرما را برای دوران عملیات نصب و راه اندازی، از کارفرما درخواست می کند و پس از دریافت آنها و هماهنگی های لازم و تأیید نهایی کارفرما، پیمانکار باید از آن پس به آنها عمل نماید.

۱۶-۵-۷- بنا به تشخیص پیمانکار و با هماهنگی با کارفرما، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعت های عادی شب یا روز است.

۱۶-۵-۸- پیمانکار، موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن اراضی، مستحذات، راه ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه های در اختیار وی است و پس از پایان کار، باید تمام مصالح مازاد و زاید، ماشین آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین، باید تمام ابنیه موقت و تأسیسات جانبی را جمع آوری و محل آنها را با نظر کارفرما، پاکسازی کرده و تحویل دهد.



۱۶-۵-۹- پیمانکار، باید یک نسخه از تمام نقشه ها، اسناد و مدارک پیمان، دستور تغییر کارها، نقشه های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی اجرای کار که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد را در محل مناسب نگهداری کند، به نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

۱۶-۶-۶- تأمین مصالح و تجهیزات، حمل و انبارداری آنها

۱۶-۶-۱- تأمین یک دستگاه ترانسفورماتور مورد نیاز مطابق با اسناد و مدارک فنی
۱۶-۶-۲- تأمین یک دستگاه تابلو فشار ضعیف مطابق با اسناد و مدارک فنی
۱۶-۶-۳- تأمین کابل های فشار متوسط، فشار ضعیف، ارتباطی، کنترلی و کابل های مورد نیاز سیستم اتصال زمین مطابق با اسناد و مدارک فنی

۱۶-۶-۴- پیمانکار باید مصالح و تجهیزات مورد نیاز موضوع پیمان را طبق مشخصات فنی پیمان و بر اساس برنامه زمانی از جمله برای تجهیزات و کالاهای با زمان ساخت و تحویل طولانی (Long Lead)، از منابع مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما تأمین کند.

۱۶-۶-۵- پیمانکار، باید تمام مصالح و تجهیزات را به نام کارفرما، طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک این پیمان بسته بندی و به محل کار ارسال کند.

۱۶-۶-۶- پیمانکار بایستی با هزینه خود تاییدیه کنترل کیفی تمامی مصالح ورودی به کارگاه را مطابق با مشخصات و استانداردهای مورد نیاز و ذکر شده در در مفاد پیمان تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۶-۶-۷- بارگیری، حمل و تخلیه مصالح و تجهیزات به محل کارگاه و همچنین ترخیص کالاهای وارده درگمرکات کشور، به مسئولیت و هزینه پیمانکار است. کارفرما در این زمینه، هر نوع همکاری و هماهنگی لازم را برای معرفی پیمانکار بعمل می آورد. مسئولیت جبران هر نوع خسارت جاده ها، پلها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل مصالح و تجهیزات، بعهده پیمانکار است.

۱۶-۶-۸- پیمانکار باید مصالح و تجهیزات و لوازم یدکی موضوع پیمان را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای لازم و بر اساس دستور العمل تأمین کنندگان و سازندگان، به نحوی نگهداری کند که آسیبی به آنها وارد نشود و یا در زمان راه اندازی، دوره مجاز انبارداری آنها به پایان نرسیده باشد.

۱۶-۶-۹- پیمانکار، باید تمام مصالح و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت **نو** و طبق مشخصات فنی تأمین کند. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و یا غیر قابل تایید دستگاه نظارت و جایگزینی آنها با



تجهیزات نو مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۶-۷- ماشین آلات ، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار

۱۶-۷-۱- پیمانکار موظف به تأمین تمام ماشین آلات، ابزارآلات و تجهیزات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم، برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی و از سازندگان مورد تأیید کارفرما می باشد.

۱۶-۷-۲- خروج ماشین آلات از کارگاه، تنها پس از پایان نیاز به آنها و با نظر کارفرما مجاز است.

۱۶-۷-۳- پیمانکار موظف به تأمین سایر تسهیلات لازم دوران نصب از جمله آب، برق، گاز، مخابرات، سوخت و شبکه های مورد نیاز آنها و احداث تأسیسات و کارگاه های جانبی مورد نیاز می باشد.

۱۶-۸- تهیه روشهای اجرایی و نقشه های کارگاهی

۱۶-۸-۱- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد تأمین کند، به عهده پیمانکار است.

۱۶-۸-۲- هرگاه برطبق آزمایش ها و بازرسی ها و یا با اعلام دستگاه نظارت، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار به هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام دستگاه نظارت، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده و هزینه های مربوط را با احتساب ۱۵٪ هزینه های بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۱۶-۸-۳- پیمانکار موظف است ضمن رعایت کامل شرح خدمات مندرج در اسناد پیمان و قبل از اجرای هر قسمت از کار، نقشه ها و مدارک تحویلی را به دقت مطالعه نموده و موارد ابهام و تناقض را همراه با راهکارهای پیشنهادی و اجرایی به دستگاه نظارت کتباً گزارش نماید. بدیهی است دستگاه نظارت نیز موارد را بررسی و پاسخ ارائه خواهد نمود.

۱۶-۸-۴- پیمانکار، موظف است قبل از اجرای هر بخش از کارهای موضوع پیمان، روش های اجرایی و برنامه کنترل کیفی لازم را به دستگاه نظارت تسلیم کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما ، به آنها عمل کند.



پیش نویسی قرارداد

دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش

موضوع: موافقت نامه

صفحه: ۲۰

۱۶-۸-۵- پیمانکار، موظف است نقشه‌های کارگاهی مورد نیاز کارهای موضوع پیمان را تهیه و به دستگاه نظارت کارفرما تسلیم کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما، به آنها عمل کند.

۱۶-۸-۶- در صورت نیاز به اصلاحات در اسناد و مدارک فنی، موضوع بر مبنای موازین فنی و بنحوی که متضمن بار مالی برای پروژه نباشد، فی مابین دستگاه نظارت و پیمانکار حل و فصل می شود. در صورتیکه اصلاحات بار مالی داشته باشد توافق کارفرما و پیمانکار در چارچوب ضوابط حاکم ضروری است.

۱۶-۸-۷- هرگونه تغییر در مشخصات فنی، نقشه و موارد دیگر موضوع پیمان بایستی به تصویب دستگاه نظارت و کارفرما رسیده باشد.

۱۶-۸-۸- کلیه اسناد، مدارک فنی و غیر فنی و نقشه که پیمانکار در راستای انجام تعهدات این قرارداد تهیه می نماید متعلق به کارفرماست و استفاده از آن با اجازه کارفرما میسر می باشد.

۱۶-۹- برنامه پیشرفت کار


۱۶-۹-۱- پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار، طبق برنامه زمانی توافق شده می باشد.

۱۶-۹-۲- پیمانکار می تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخشهای اصلی آن شود، برای تأیید دستگاه نظارت و تصویب، تسلیم کارفرما کند. **۱۶-۹-۳-** در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخش های اصلی پیمان شود.

۱۶-۹-۴- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کارها مطابق فرمت پیشنهادی کنترل پروژه کارفرما (PMO) را در دوره های زمانی مورد نظر دستگاه نظارت و کارفرما، تسلیم کند. این گزارش باید حداقل شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل شده فعالیت های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تأخیر دارد، برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تأخیرها، تسلیم دستگاه نظارت و کارفرما نماید .

۱۶-۹-۵- پیمانکار موظف است از مراحل مختلف اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را تهیه و در اختیار دستگاه نظارت کارفرما قرار دهد. نحوه تهیه عکس و فیلم با همکاری و نظر دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۶-۹-۶- در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخش هایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند.

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۲۱</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

۱۶-۱۰- فروشندگان، پیمانکاران دست دوم و سایر طرف های پیمان با پیمانکار

۱۶-۱۰-۱- مسئولیت تمام کارها و خدمات انجام شده به وسیله فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، به عهده پیمانکار است. همچنین وی مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان آنها را به عهده دارد.

۱۶-۱۰-۲- تمام هماهنگی ها و ارتباط با کارفرما در زمینه کارهای موضوع پیمان، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، تنها به وسیله پیمانکار انجام می شود.

۱۶-۱۰-۳- فروشندگان مصالح و تجهیزات، انتخاب پیمانکاران دست دوم برای عملیات ساختمان و نصب، می بایست به تایید کارفرما رسیده باشد. در هر حال این مورد رافع مسئولیت های پیمانکار در اجرا بموقع و درست و اصولی کار موضوع پیمان نمی باشد.

۱۶-۱۰-۴- تأیید مهندسان طراح، فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساخت و نصب از سوی کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نیست.

۱۶-۱۰-۵- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند.

۱۶-۱۰-۶- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی و حسن شهرت باید مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۱۶-۱۰-۷- در هر حال تأیید پیمانکار جزء توسط دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۱۶-۱۰-۸- واگذاری ها براساس تخصص باشد و به هر پیمانکار جزء کار تخصصی مربوط به آن پیمانکار واگذار گردد.


۱۶-۱۰-۹- پیمانکار جزء نمی تواند بخش واگذار شده به خود را به پیمانکار دیگری واگذار نماید.

۱۶-۱۰-۱۰- در قرارداد واگذاری ذکر شود که در صورت اختلاف بین پیمانکار و پیمانکار جزء، نظر کارفرما در رسیدگی به اختلافات ارجح می باشد.

۱۶-۱۰-۱۱- در حین تنظیم قرارداد بین پیمانکار و پیمانکار جزء، کارفرما ناظر و مطلع از قرارداد فی مابین باشد و به عنوان نظارت ارشد معرفی گردد.

۱۶-۱۰-۱۲- در قراردادهای با پیمانکاران جزء، باید نام شرکت آلومینای ایران به عنوان ذینفع درج گردد و قید گردد مالکیت نهایی موضوع قرارداد با شرکت آلومینا می باشد ولی شرکت آلومینا هیچگونه مسئولیتی در قبال قراردادهای منعقد ندارد.

۱۶-۱۰-۱۳- یک نسخه از پیمان های منعقد با پیمانکاران جزء بایستی به کارفرما تحویل گردد.

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۲۲</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

۱۶-۱۱- محرمانه نگه داشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار موظف است تمام اسناد، مدارک، نقشه ها و سایر اطلاعات دریافت شده از کارفرما را محرمانه تلقی کند و جنبه امانت داری را رعایت نماید .

۱۶-۱۲- تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید می نماید:

۱۶-۱۲-۱- تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقتنامه (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می شوند)، به دقت مطالعه کرده، از مفاد آنها کاملاً آگاه است. و به حدود و شرایط و نوع کار اشراف کامل داشته و کلیه شرایط را قبول دارد و دارای توان تشکیلاتی و تجهیزاتی برای انجام صحیح و به موقع کارهای موضوع پیمان می باشد.

۱۶-۱۲-۲- از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین آلات ساختمانی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است.

۱۶-۱۲-۳- پیمانکار تأیید نمود در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، از حدود و شرایط پیمان و نحوه اجرای کار اطلاع و آگاهی کامل و کافی داشته در تهیه و برآورد پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های مرتبط با اجرای صحیح و اصولی و بموقع خدمات موضوع پیمان را در نظر گرفته و حق درخواست هرگونه پرداختی جدا از فهرست بهاء احجام کار منضم به این پیمان را از خود سلب می نماید.

۱۶-۱۲-۴- از قوانین و مقررات مربوط از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و بطور مطلق و کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶-۱۲-۵- از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است. پیمانکار می بایست برای انجام کارهای این پیمان با سایر پیمانکاران حاضر در سایت هماهنگی های لازم را مبذول نماید. بدیهی است پرداختی بابت انجام هماهنگی های بین پیمانکاران به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت. نظر کارفرما درمورد میزان و چگونگی هماهنگی بین پیمانکاران قطعی خواهد بود.



۱۶-۱۲-۶ - تمام اسناد، مدارک، نقشه ها، گزارش ها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع آوری شده، اطلاعات و دستورالعمل های فروشندگان و سازندگان و سایر بررسی ها و نتایج حاصل از آزمایشها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و نا همگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تایید می کند که اسناد و مدارک پیمان، به طور کلی برای درک تمام جنبه های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.

۱۶-۱۲-۷ - پیمانکار تایید نمود مسئولیت حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر عهده دارد و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت و یا کارفرما در اجرای کارهای موضوع پیمان می شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۱۶-۱۲-۸ - تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

۱۶-۱۲-۸-۱ - بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله کارفرما (یا نماینده حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما پس از تنفیذ پیمان و شروع کارها به پیمانکار معرفی خواهد گردید).

۱۶-۱۲-۸-۲ - پرداخت صورت وضعیت های موقت یا قطعی.

۱۶-۱۲-۸-۳ - صدور گواهی تحویل موقت

۱۶-۱۲-۸-۴ - بهره برداری از تمام یا بخشی از کار بوسیله کارفرما.

۱۶-۱۲-۸-۵ - هر نوع تایید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تایید به موقع وی.

۱۶-۱۲-۸-۶ - هر نوع بررسی و یا تایید مدارک ارسالی پیمانکار از سوی کارفرما.

۱۶-۱۲-۸-۷ - هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تایید به وسیله مؤسسات ثالث.

۱۶-۱۲-۸-۸ - هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما.

➤ موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و فرسایش متعارف دوران بهره برداری، از شمول این بند مستثنی است.

۱۶-۱۳- هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان

۱۶-۱۳-۱ - پیمانکار موظف است امکان دسترسی و سایر تسهیلات مورد نیاز کار در قسمتهای مختلف، مرتبط با سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما را، برای آنها فراهم آورد. هماهنگی برای انجام اتصال های



مختلف محدوده کاری پیمانکار (Battery Limit) ، با سایر پیمانکاران و انجام اتصال ها به عهده پیمانکار است.

۱۶-۱۳-۲- هر گاه فعالیت سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما، در ارتباط با پروژه یا گروه های اجرایی دیگر در محدوده کار پیمانکار پیش بینی نشده باشد و کارفرما پس از عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یاد شده داشته باشد، لازم است مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد تا جزئیات نحوه هماهنگی های لازم در این زمینه صورت پذیرد.

۱۶-۱۳-۳- پیمانکار موظف است در پایان کار هر یک از پیمانکاران دیگر مرتبط با پروژه، که کار آنان به نحوی ممکن است در کیفیت و عملکرد کار او موثر واقع شود، کنترل ها و بازرسی های لازم را با هماهنگی دستگاه نظارت به عمل آورد، و در صورت لزوم، اصلاحات مورد نظر خود را از طریق دستگاه نظارت، به آنان اطلاع دهد.

۱۶-۱۴- راه اندازی و تحویل

۱۶-۱۴-۱- پیمانکار موظف و متعهد است تمامی تجهیزات مربوط به موضوع پیمان را مطابق با مشخصات پیوست پیمان ساخته و یا تامین نموده و همچنین عملیات نصب و راه اندازی را نیز به صورت کامل اجرا نماید. در صورت ایجاد و بروز هر گونه مشکل در روند نصب و راه اندازی و بهره برداری، پیمانکار موظف است با هزینه خود رفع عیب نموده و نسبت به انجام و تحویل کامل کار موضوع پیمان اقدام نماید و مسئولیت و هزینه کلیه هماهنگی ها و ارتباطات بین بخش تامین و نصب و راه اندازی و بهره برداری بر عهده پیمانکار است.

۱۶-۱۴-۲- تهیه و ارایه دستورالعمل های تست سرد، راه اندازی بدون بار و راه اندازی آزمایشی و بهره برداری و نظارت و کنترل دقیق بر اجرای دستورالعمل های مربوطه و اخذ تأییدیه از کارفرما یا دستگاه نظارت
۱۶-۱۴-۳- حصول اطمینان از تدارک نیازهای دوره ی تکمیل مکانیکی، راه اندازی و بهره برداری آزمایشی.
۱۶-۱۴-۴- حصول اطمینان از انجام تمام کنترل ها و بازرسی های ایمنی و رعایت کامل نکات ایمنی برای شروع راه اندازی.

۱۶-۱۴-۵- تهیه و ارایه دستورالعمل ها، مشخصه های فنی، فهرست و فرم های آزمایش ها، برنامه ی زمانی انجام آزمایشهای عملیات پیش راه اندازی، اخذ تأییدیه از کارفرما و اخذ گواهی تکمیل مکانیکی کارها و آمادگی واحدهای موضوع پیمان جهت راه اندازی .



۱۶-۱۴-۶- تأمین تجهیزات و ابزار موردنیاز جهت آزمایش های پیش راه اندازی و راه اندازی همراه با کالیبراسیون تجهیزهای مذکور و ارایه ی گواهی نامه های مرتبط و اخذ تأییدیه از کارفرما قبل از انجام آزمایش ها.

۱۶-۱۴-۷- ایجاد هماهنگی و الزام به همکاری با بهره بردار کارفرما به منظور بهره برداری کامل از تجهیزات

۱۶-۱۵- بازرسی و کنترل کیفی کار

۱۶-۱۵-۱- پیمانکار موظف به تحویل برنامه های کنترل کیفی کارهای ساخت تجهیزات و عملیات ساختمان و نصب در تعهد خود، پیش از شروع هر بخش از کار به نماینده کارفرماست. این برنامه شامل سازمان کنترل کیفی پیمانکار، مراحل و روش های انجام آزمایش ها، بازرسی ها و سایر کنترل های لازم است که پس از تایید نماینده کارفرما ملاک عمل پیمانکار و نماینده کارفرما برای کنترل کیفی عملیات قرار می گیرد.

۱۶-۱۵-۲- پیمانکار موظف به انجام آزمایش ها و بازرسی های لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای کارهای ساختمان و نصب، طبق مفاد پیمان است.

۱۶-۱۵-۳- نماینده کارفرما، می تواند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسی های فنی کارها، حضور یابد. پیمانکار موظف به تامین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی های لازم، در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای عملیات ساختمان و نصب، برای نماینده کارفرما می باشد.

۱۶-۱۵-۴- پیمانکار موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایش های مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگی های لازم برای حضور نماینده کارفرما تسلیم نماید. در صورت اعلام موافقت نماینده کارفرما با انجام آزمایشها و بازرسی ها طبق برنامه زمانی و بدون حضور نماینده وی یا عدم حضور نماینده وی در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، پیمانکار آزمایش ها را انجام داده و گزارش های مربوطه را تسلیم نماینده کارفرما نماید.

۱۶-۱۵-۵- هر گاه بر طبق آزمایش ها و بازرسی ها و یا با اعلام نماینده کارفرما، قسمتی از کار ناقص و یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش ها و بازرسی های لازم در مورد کارهای اصلاح شده به هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارف و تعیین شده پس از اعلام نماینده کارفرما، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص اقدام کرده و هزینه های مربوط را با احتساب هزینه های بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.



۱۶-۱۵-۶- هرگاه در نتیجه آزمایش ها و بازرسی ها، اشکال ها و نواقص مکرر در بخش یا بخشهایی از کارها مشاهده شود که به نظر نماینده کارفرما ناشی از عدم به کارگیری نیروی انسانی ماهر، مصالح و تجهیزات نامرغوب، روش نامناسب یا عدم به کارگیری تجهیزات نامناسب برای کار باشد، نماینده کارفرما می تواند دستور توقف آن بخش یا بخشهای کار را تا رفع عوامل اشکال ها از سوی پیمانکار صادر کند. این موضوع هیچ حقی را برای پیمانکار به منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایجاد نمی کند.

۱۶-۱۵-۷- پیمانکار موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تایید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند، اجازه نماینده کارفرما را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ نموده، سپس اقدام کند. در غیر اینصورت با دستور نماینده کارفرما، پیمانکار باید با هزینه خود، هر نوع پوشش انجام شده از روی کار را برداشته، آن را برای انجام آزمایش ها و بازرسی ها و سپس تایید نماینده کارفرما، آشکار سازد.

۱۶-۱۵-۸- بارگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار، بوسیله سازندگان مورد تایید کارفرما ساخته می شوند. تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط بازرسی فنی یا نماینده کارفرما، مجاز است.

۱۶-۱۶- سایر تعهدات پیمانکار

۱۶-۱۶-۱- پیمانکار اقرار می نماید که از نوع تعهدات قراردادی اطلاع کامل دارد و در هر صورت متعهد به اتمام و انجام نتیجه است، بر این اساس تعهدات پیمانکار بر حسب طبیعت قرارداد موصوف، از نوع تعهد به نتیجه است که با قبول و ارائه تضامین قراردادی، تعهدات پیمانکار به تضمین نتیجه ارتقا می یابد.

۱۶-۱۶-۲- پیمانکار در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، از حدود و شرایط قرارداد و سایر اوضاع و احوال اعم از ملی و اقتصادی و غیره اطلاع کافی داشته و قیمت خود را بر این اساس ارائه نموده است و لذا عذر عدم اطلاع او در اجرای مفاد قرارداد قابل قبول نبوده و نمی تواند از انجام تعهدات خود امتناع ورزد و ادعای مبلغ مازادی را داده باشد.

۱۶-۱۶-۳- پیمانکار موظف است تدابیر لازم جهت اطفاء حریق و انتقال مجروحین و مصدومین احتمالی را به عمل آورد.

۱۶-۱۶-۴- پیمانکار موظف است مجوزهای لازم را از مراجع ذیصلاح جهت کار موضوع قرارداد در تمامی مراحل اخذ نماید و انجام و پیگیری این امور عملاً بر عهده پیمانکار است.



۱۶-۱۶-۵- تأمین وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب، تأمین و هزینه غذا و اسکان پرسنل پیمانکار و غیره کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶-۱۶-۶- پیمانکار تأیید نمود که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظتی قانون کار و مالیات ها و عوارض و دیگر مقررات مربوطه اعم از موارد مربوط به حقوق و دستمزد و مزایای کارکنان خود و سایر قوانین و مقررات، کاملاً مطلع بوده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۶-۱۶-۷- پیمانکار و کلیه پرسنل وی مکلف گردیدند نظامات و مقررات شرکت آلودینای ایران را رعایت نمایند.

۱۶-۱۶-۸- پیمانکار در پایان انجام کار موضوع پیمان و قبل از آزادسازی تضامین و سپرده ها، موظف و متعهد به ارائه نامه مفصلاً حساب از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل انجام کار موضوع پیمان می باشد.

۱۶-۱۶-۹- به دلیل این که ممکن است در محدوده کارگاه، پیمانکاران دیگری مشغول کار باشند، پیمانکار موظف است طبق آنچه در برنامه زمانی و دستورالعمل های اجرایی این پیمان آمده است هرگونه همکاری لازم را با این پیمانکاران به عمل آورده و محدودیتی از لحاظ اجرای کار آنان با توجه به برنامه کلی پیشرفت کار هماهنگ شده، ایجاد نکند. هیچ گونه پرداختی برای همکاری و هماهنگی موضوع این ماده از سوی کارفرما به عمل نخواهد آمد.

۱۶-۱۶-۱۰- پرداخت هزینه و کلیه خسارت های احتمالی از سوی پیمانکار و پرسنل تحت امر وی که به کارفرما، نیروهای کارفرما، تجهیزات کارفرما و شخص ثالث رسیده باشد، بر عهده پیمانکار است و از محل مطالبات و تضامین قابل پرداخت و برداشت است.

۱۶-۱۶-۱۱- پیمانکار موظف به ارائه گزارش ماهانه، حداکثر ۵ روز کاری پس از هر ماه فعالیت اجرایی در خصوص کنترل و پیشرفت اجرایی کار موضوع قرارداد ارائه نموده و کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات موضوع قرارداد، اقدام به کنترل کارهای انجام یافته براساس مفاد قرارداد می نماید. هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید، پیمانکار متعهد گردید که طبق دستور کارفرما و با هزینه خود و در چهارچوب برنامه زمانبندی اجرایی مصوب، اقدام اصلاحی لازم را به عمل آورد. و در این موارد اساساً صورت وضعیتی قابل ارائه نمی باشد.

۱۶-۱۶-۱۲- مقادیر حجم عملیات ذکر شده براساس برآوردها و اطلاعات موجود، ساختار شکست تقریبی بوده و کارفرما و یا نماینده او مختار است که در حین اجرا کار موضوع پیمان، مقادیر کار را با رعایت شرایط و مفاد قرارداد تغییر دهد و مبلغ اولیه پیمان با تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید پیمان تغییر خواهد



یافت و مبالغ کارهای افزایش و کاهش یافته، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان شود. مبلغ تغییر یافته، مبلغ پیمان در هر مقطع از کار است.

۱۶-۱۶-۱۳- تهیه و تامین لباس کار، کفش و کلاه ایمنی، ماسک، آب آشامیدنی، شیر و غذای پرسنل، سرویس ایاب و ذهاب پرسنل، وانت داخل کارگاه جهت جابجایی تجهیزات سنگین، لوازم کار مورد نیاز موضوع پیمان برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷- برنامه زمانی اجرای کار:

کارفرما نسبت به ارائه برنامه زمانی کلی به پیمانکار اقدام و پیمانکار متعهد است در طی مدت تعیین شده در پیمان (حداکثر ۲ هفته از تاریخ ابلاغ پیمان) نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و تفکیکی نهایی به تفکیک مراحل مختلف اجرای کار هر بخش برای مدت پیمان اقدام و جهت تأیید به دستگاه نظارت ارائه نماید. این برنامه پس از تأیید کارفرما ملاک اقدامات آتی خواهد بود.


ماده ۱۸- هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران:

به منظور برقراری نظام HSE، پیمانکار مکلف است حداقل ۱ درصد الی حداکثر ۵ درصد (مطابق جدول هزینه های مورد تایید HSE) از مبلغ پیمان را بعنوان هزینه های HSE در طول اجرای پیمان صرف اجرای برنامه های مربوطه نماید.


تبصره ۱: در صورتیکه میزان هزینه های HSE پیمان کمتر از حداقل ۱ یا بیشتر از حداکثر ۵ درصد مبلغ پیمان باشد پیمانکار مکلف است با تایید کارفرما هزینه های مذکور را از مبلغ پیمان پرداخت نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه در طول اجرای پیمان طرح یا برنامه ای در حوزه HSE اجرا گردد که عنوان آن در جدول هزینه های HSE پیوست قرارداد ذکر نشده باشد پیمانکار مکلف است نسبت به تامین هزینه های اجرایی آن اقدام نماید.

- هزینه های قابل قبول شامل موارد مندرج در "جدول هزینه های مورد تایید HSE" می باشد. این هزینه ها باید مستند و قابل راستی آزمایی باشند.
- نحوه ارائه مستندات: پیمانکار موظف است در هر صورت وضعیت ماهانه، بخشی را به گزارش هزینه های مورد تایید HSE اختصاص دهد و مستندات مربوطه (مانند هزینه ساختار سازمانی، تجهیزات و ماشین آلات، فاکتور خرید لوازم حفاظت فردی، فاکتور معاینات دوره ای و ...) را به پیوست ارائه نماید.

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۲۹</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

- ارزیابی و تایید هزینه ها: مدیریت HSE شرکت آلومینا، مستندات ارائه شده را بررسی و صحت تخصیص هزینه ها به موارد مورد تایید را ارزیابی خواهد نمود . تایید نهایی هزینه های به منزله اطمینان از صرف این منابع در راستای اهداف پیمانکار است.
- در صورت عدم انجام تعهدات و الزامات مندرج در جدول هزینه های مورد قبول HSE ،جرائم مربوطه مطابق با (بخش جرائم پیوست HSE قرارداد) اعمال خواهد شد.


	<p>پیش نویسی قرارداد</p> <p>دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>
موضوع: موافقت نامه	صفحه: ۳۰

جدول هزینه های مورد قبول HSE

ردیف	عنوان	شرح جزئیات	تعداد	واحد	نحوه اجرا	شاخص محاسبه ()
۱	ساختار سازمانی	رئیس HSE	مطابق بندهای ۶-۶ الی ۶-۹ دستورالعمل	نفر	مستمر	مطابق میانگین حقوق و مزایای دریافتی هر جایگاه شغلی در پیمانکاران معادن جاجرم
		کارشناس ایمنی				
		افسر ایمنی				
		کارشناس بهداشت حرفه ای				
		کارشناس محیط زیست				
		بهداشتیار				
۲	ساختمان HSE	اتاق کار HSE	به تایید HSE کارفرما	متر مربع	غیر مستمر	حداقل ۲۵ متر مربع
		انبار		متر مربع	غیر مستمر	حداقل ۱۵ متر مربع
		لوازم و تجهیزات اتاق کار (کامپیوتر-پرینتر-میز - صندلی - کمد بایگانی و ...)		عدد	غیر مستمر	میانگین قیمت سامانه تدارکات دولتی
۳	تاسیسات و تسهیلات بهداشتی	توالت-دستشویی- رختکن- حمام	مطابق بادرستورالعمل کارگاه از نظر بهداشتی	عدد	غیر مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
		محل غذاخوری				
		رخت شورخانه				

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

	پیش نویس قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش
موضوع: موافقت نامه	صفحه: ۳۱

مطابق میانگین اجاره بهای هر دستگاه خودرو دو دیفرانسیل در پیمانکاران معادن جاجرم	مستمر	دستگاه	۱	خودروی گشت و امداد و نجات (شرکتهای زیر ۱۰۰ نفر)	خودروها و ماشین آلات مورد نیاز واحد	۴
				خودروی مجهز به تجهیزات اطفاء حریق و امداد و نجات بعلاوه خودروی گشت ایمنی (شرکتهای بالای ۱۰۰ نفر)		
قیمت خرید البسه و وسایل حفاظت فردی شرکت آلومینای ایران	مستمر	دست	مطابق ماتریس مصوب و مورد تایید HSE کارفرما	لباس کار ایمنی	PPE	۵
				کفش ایمنی		
				کلاه ایمنی		
				ماسک تنفسی		
				عینک گاگل		
				شیلد محافظ صورت		
				کاپشن		
				گوشی ایرماف		
				دستکش (مونتازکاری- برزنتی - چرمی- ضدارتعاش و ...)		
				سایر		

خوانده شد تماماً مورد قبول است


مهر و امضاء مناقصه گر

	پیش نویسی قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش
موضوع: موافقت نامه	صفحه: ۳۲

۶	آموزش	دوره ایمنی و بهداشت عمومی و تخصصی ۱۶ ساعته جهت تمامی نیروی عملیاتی با حضور عوامل ایمنی کارفرما و ناظران دستگاه نظارت مورد تأیید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در هر سال	۱	دوره	مستمر	مطابق نرخ مصوب مراکز آموزشی مورد تأیید شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار
		برگزاری ۸ ساعت دوره آموزشی در سطح مدیران و کارکنان و نیروهای خدماتی با موضوعات بهداشت و محیط زیست، توسعه پایدار و مدیریت سبز	۱	دوره	مستمر	
۷	معاینات	معاینات طب کار سلامت به صورت سالانه برای تمامی پرسنل	۱	دوره	مستمر	نرخ مصوب وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
۸	سیلندرهای اطفاء حریق	کپسول پودر و گاز ۶ کیلویی	به تأیید آتش نشانی کارفرما و مطابق الزامات	عدد	غیرمستمر	میانگین قیمت کپسول های مورد تأیید مرکز تحقیقات و استاندارد در اوزان و انواع مختلف
		کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلویی		عدد	غیرمستمر	
		کپسول پودر و گاز ۲۵ کیلویی		عدد	غیرمستمر	
		کپسول پودر و گاز ۵۰ کیلویی		عدد	غیرمستمر	
		کپسول دی اکسید کربن ۶ کیلویی		عدد	غیرمستمر	
		کپسول دی اکسید کربن ۱۲ کیلویی		عدد	غیرمستمر	
۹	تابلو ایمنی و راهنمایی رانندگی	تهیه و نصب تابلوی ایمنی و راهنمایی و رانندگی (تعیین محل نصب هر تابلو توسط HSE کارفرما اعلام میگردد.)	به تشخیص کارفرما	عدد	غیرمستمر	میانگین قیمت سامانه تدارکات دولتی
۱۰	بازرسی های فنی	بازرسی فنی از تجهیزات و ماشین آلات به طور سالیانه یک نوبت برای تمام تجهیزات مکانیکی در طول پیمان	۱	نوبت	غیر مستمر	بر مبنای نرخ مصوب شرکت های صدور گواهی سلامت مورد تأیید مرکز تحقیقات

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

	پیش نویسی قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش
موضوع: موافقت نامه	صفحه: ۳۳

۱۱	اندازه گیری عوامل زیان آور، آزمایشات آب و ...	اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار	۱	نوبت	غیر مستمر	نرخ مصوب وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
		آزمایش میکروبی آب شرب و بهداشتی (فصلی)	۴	نوبت	غیر مستمر	
		آزمایش شیمیایی آب شرب و بهداشتی (فصلی)	۴	نوبت	غیر مستمر	
		آزمایش فیزیکی آب شرب و بهداشتی (سالانه)	۱	نوبت	غیر مستمر	
۱۲	اندازه گیری آلاینده ها محیط زیست بر اساس قوانین و دستورالعمل های سازمان حفاظت محیط زیست	اندازه گیری آلاینده های محیط زیست	۴	نوبت	غیر مستمر	نرخ مصوب سازمان حفاظت محیط زیست
۱۳	فرهنگ سازی	تابلو، بنر، پوستر، پمفلت و...	۱۰۰	مترمربع	مستمر	میانگین نرخ چاپخانه های جاجریم
		برگزاری همایش، سمینار و ... در طول پیمان	۲	مورد	مستمر	مطابق نرخ مصوب مراکز آموزشی مورد تایید شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار
۱۴	بیمه نامه	مسئولیت مدنی به تعداد نفرات حاضر در کارگاه تا سقف پیش بینی شده	به تعداد کارکنان + ۱۰ مورد بی نام	فقره	مستمر	نرخ مصوب بیمه مرکزی
۱۳	برقراری نظام 5S	جمع آوری و ساماندهی ضایعات و زباله های سطح کارگاه روزانه و خروج از محل فعالیت طبق برنامه زمان بندی با تأیید کارفرما	با تأیید کارفرما	کارگر خدماتی	مستمر	میانگین حقوقی ماهیانه کارگر خدماتی در شرکت های پیمانکاری معادن جاجریم
۱۵	ایمنی برق	نصب RCD تک فاز با تایید کارفرما	براساس الزامات و با تأیید کارفرما	مورد	غیر مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
		نصب RCD سه فاز با تایید کارفرما		مورد	غیر مستمر	
		کف پوش عایق با تایید کارفرما		مورد	غیر مستمر	
		نصب سیستم ارت و صاعقه گیر		مورد	غیر مستمر	

خوانده شد تماماً مورد قبول است


مهر و امضاء مناقصه گر

	پیش نویسی قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش
موضوع: موافقت نامه	صفحه: ۳۴

۱۶	کنترل غبار، تثبیت خاک، مالچ پاشی با مواد تثبیت کننده ترمیم مستمر روکش جاده با مواد مناسب مطابق دستور واحد HSE و یا نظر دستگاه نظارت	جاده های معادن	محدوده پیمان و محدوده مشترک	-	مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
		جاده های مشترک با سایر پیمانکاران	محدوده پیمان	-	مستمر	
۱۷	نصب چشم شوی در تعمیرگاه	نصب چشم شوی	۱	دستگاه	غیر مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
۱۸	احداث سایت پسماند طبق الزامات سازمان حفاظت محیط زیست	به متراژ مورد نیاز کارگاه و تعیین محل احداث با تایید کارفرما	۲۰۰	متر مربع	مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
۱۹	خرید زیرساخت جهت پیشگیری از آلودگی محیط زیست	سطل زباله صنعتی فلزی	۲	عدد	غیر مستمر	میانگین قیمت سامانه تدارکات دولتی
۲۰	پکیج تصفیه فاضلاب	احداث و بهره برداری از پکیج فاضلاب	۱	نوبت	غیر مستمر	بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه
۲۱	مدیریت محیط زیست	ارائه، پیاده سازی و بروزرسانی طرح مدیریت محیط زیست (EMP) متناسب با تغییرات کاری و محیطی	۱	نوبت	غیرمستمر	میانگین قیمت سامانه تدارکات دولتی

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۳۵</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

ماده ۱۹- نظارت:

نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق اسناد و مدارک این قرارداد در تعهد دارد و همچنین نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد قرارداد، از طرف کارفرما بر عهده مدیریت توزیع برق و رکتیفایر واحد شمش آلومینیوم شرکت آلومینای ایران می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت خوانده می شوند، قرار گرفت و پیمانکار موظف است خدمات موضوع قرارداد را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین تحت نظارت دستگاه نظارت اجرا نماید. بدیهی است که حضور دستگاه نظارت برای اجرای صحیح موضوع قرارداد می باشد و لذا وجود دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود و عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار رافع مسئولیت دستگاه نظارت در اجرای عملیات موضوع پیمان نخواهد شد.

ماده ۲۰- وجه التزام و مسئولیت ها :

پیمانکار در صورت عدم انجام بموقع تعهدات قراردادی خود، مشمول پرداخت وجه التزام زیر خواهد شد:

پیمانکار در صورت عدم انجام به موقع تعهدات و یا ارائه نامطلوب و غیر قابل قبول خدمات موضوع پیمان، نظیر تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی، تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، عدم تأمین تجهیزات و ماشین آلات مناسب در طی مدت پیمان، بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه، عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای انجام بخشی از کار یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب، تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران یا هرگونه عملکرد دیگری که از نظر دستگاه نظارت عملکرد غیر قابل قبول تشخیص داده شود، ضمن اخطار کتبی مشمول پرداخت وجه التزام می گردد به این نحو که پیمانکار برای بار نخست ۰,۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان و برای بار دوم ۰,۰۰۵ مبلغ اولیه پیمان و برای بار سوم ۰,۰۰۶ مبلغ اولیه پیمان از مبلغ حق الزحمه ماه یا ماه های درخواست تأمین از صورت وضعیت یا صورت وضعیت ها و یا تضمین های پیمانکار کسر و متعلق به کارفرما است و چنانچه این وجه وجود نداشته باشد از صورت وضعیت ها و مطالبات دیگر و تضامین پیمانکار قابل کسر و برداشت است.


۲۰-۱- عدم تأمین موارد خواستاری کارفرما برای بار چهارم پس از سه مورد فوق، قرارداد را منفسخ و کارفرما تضمین های قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورت تمایل کارفرما می تواند جریمه بار سوم را جهت مراتب دیگر تکرار کند.

۲۰-۲- در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار، یا قسمتهای اصلی آن، خسارت تأخیر، به شرح زیر از پیمانکار وصول می شود:

اگر پیمانکار در صورت تأخیر غیر مجاز ناشی از قصور خود نتواند کار موضوع پیمان را مطابق برنامه زمانی توافق شده بین طرفین پیمان تکمیل نماید، کارفرما می تواند به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز معادل ۳/۰٪ (سه دهم درصد) مبلغ

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۳۶</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

باقیمانده کار که طبق برنامه زمانبندی توافق و مصوب شده از طرف دستگاه نظارت، در اجرای آن تاخیر شده باشد، به عنوان خسارت از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید و پیمانکار با قبول این موضوع حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید. سقف ریالی جریمه پیمانکار در ارتباط با موضوع این ماده حداکثر معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد. (تأخیر مجاز پیمان مشمول این موضوع نمی باشد). تشخیص میزان و نوع تاخیرات بر عهده کارفرما می باشد.

۲۰-۳- در صورت بروز حادثه یا تخلفات بهداشتی — ایمنی و عدم رعایت دستورالعمل های مربوطه و همچنین با در نظر گرفتن شدت حادثه و دلایل بروز آن، وجه التزام تحت عنوان جرایم تخلف از موازین ایمنی - بهداشتی بر اساس دستورالعمل HSE کارفرما و الزامات قانونی به پیمانکار تعلق می گیرد

۲۰-۴- آقای به علاوه هر دو مسئولیت تضامین در اجرای تعهدات این قرارداد را دارند و علاوه بر شخصیت حقوقی شرکت شخصیت حقیقی آقای نیز در مقابل شرکت بصورت تضامین در کلیه موارد متعهد است.

ماده ۲۱- تحویل موقت و تحویل قطعی:

۲۱-۱- تحویل موقت :

۲۱-۱-۱- تحویل موقت پس از اتمام انجام آزمایشات عملکردی و حصول شاخص های عملکردی و مصارف طبق اسناد و مدارک فنی و استانداردهای مرتبط با موضوع پیمان و انجام مراحل ذیل و با تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۲۱-۱-۱-۱- تأیید تکمیل و آماده بهره برداری بودن کار موضوع پیمان

۲۱-۱-۱-۲- تایید کمیت و کیفیت کارهای انجام شده.

۲۱-۱-۱-۳- تهیه و تحویل تمام نقشه های چون ساخت (AS BUILT) که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد

۲۱-۱-۱-۴- مدارک مربوط به آزمایشات و بازرسی های انجام شده

۲۱-۱-۱-۵- تایید رفع نواقص احتمالی

۲۱-۱-۱-۶- عودت تجهیزات و امکانات تحویلی از سوی کارفرما.

۲۱-۱-۲- پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه ها، انبارها، دفترها و محل های اسکان موقت خود، خروج ماشین آلات ساختمانی، هر نوع مواد و مصالح متعلق به خود و هر نوع مواد زاید باقیمانده از برچیدن کارگاه ها و تاسیسات موقت خود، اقدام کند. هرگاه بخشی از مصالح مازاد، تاسیسات موقت و

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۳۷</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار، مورد نیاز کارفرما باشد، نحوه واگذاری آنها در انتهای پیمان بعد از توافق طرفین طی صورتجلسه ای به تایید طرفین خواهد رسید.

۲۱-۱-۳- کارفرما، امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیبهای مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص، برای پیمانکار فراهم نماید.

موعد تحویل نقشه های چون ساخت (As Built) از سوی پیمانکار به کارفرما:

پس از اتمام کامل کارهای موضوع پیمان و پیش از تحویل موقت، نقشه های As Built بایستی به صورت کامل و قابل استفاده کارفرما تهیه و به کارفرما تحویل گردد. پیمانکار مکلف است به هزینه خود یک سری کامل از کلیه نقشه های اجرایی ابلاغی را به صورت ساخت (As Built) علامت گذاری کرده و جهت بررسی و تأیید مشاور کارفرما/کارفرما، ارائه دهد. این نقشه ها باید شامل کلیه تغییرهای داده شده باشد و پس از تأیید مشاور کارفرما/کارفرما، سه نسخه هارد کپی و دو عدد سی دی (فایل الکترونیکی) از کلیه آنها تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. تحویل موقت کار موضوع پیمان، منوط به تسلیم نقشه های مطابق ساخت از سوی پیمانکار و تایید کارفرما است.

۲۱-۲- تحویل قطعی:

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص (۶ ماه پس از تاریخ تحویل موقت)، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید دستگاه نظارت، تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایش ها و یا بازدید تعیین شده و در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار موضوع پیمان، تحویل قطعی کار انجام و طی یک صورتجلسه توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و در صورت وجود نقص و ایراد در کار موضوع پیمان، مراتب به پیمانکار ابلاغ تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام شود .

ماده ۲۲ - حوادث قهری و غیر مترقبه:


جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، انقلاب ها، اعتصاب های عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزء حوادث قاهره به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قاهره، هیچیک از دو طرف مسئول خسارتهای وارد شده در اثر این حوادث به طرف دیگر نمی باشد.

الف) پیمانکار موظف گردید که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از جان و مال نیروهای تحت پوشش خود که در حوادث قاهره رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) جبران خسارت های وارده به ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار برعهده پیمانکار قرار گرفت.

خوانده شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۳۸</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

ج) اگر وضعیت قهری بیش از دو ماه ادامه یابد، کارفرما حق دارد قرارداد را خاتمه دهد.

ماده ۲۳- قانون حاکم و حل اختلاف و داوری:

این قرارداد در تمامی مراحل اجرا ، تفسیر و داوری ، تابع قوانین عمومی و خاص جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون مدنی و قانون تجارت می باشد .

در صورت بروز اختلاف فیما بین کارفرما و پیمانکار، پیرامون اجرای مفاد این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه ، مراتب از طریق دادگاه عمومی و حقوقی تهران رسیدگی می شود رأی صادره مطابق قوانین جاری دولت جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا حل اختلاف، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجراء نمایند.

تبصره: کلیه ابهامات در زمینه تغییر و تفسیر متن قرارداد در زمان ارائه پیشنهاد قیمت رفع گردیده است، لذا تعبیر و تفسیر امور قراردادها مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

ماده ۲۴- سایر شرایط ، بیمه و مسئولیت اجرایی:

سایر شرایط قرارداد تابع ضوابط، قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران است .پیمانکار متعهد می گردد ، کلیه اصول ایمنی و حفاظتی مربوط به کارهای ساختمانی و ضوابط مرتبط با این نوع قرارداد را مطابق با مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار را رعایت نماید و مسئولیت مستقیم هر گونه حادثه ناشی از عدم رعایت این ضوابط بر عهده پیمانکار است . پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث مرتبط با حوزه کاری خود اقدام نموده و مستندات مربوط را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۲۵ - انفساخ قرارداد

علاوه بر آنچه که در سایر مواد این قرارداد اشاره شده است، در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل کارفرما حق دارد قرارداد را منفسخ نماید:


۱-۲۵- تأخیر در شروع قرارداد به مدت ۱۰ روز

۲-۲۵- عدم رعایت صحیح بخش یا تمام هر یک از مواد قرارداد حاضر

۳-۲۵- عدم ارائه خدمات بر طبق مشخصات و شرایط و اسناد این قرارداد

۴-۲۵- ورشکستگی پیمانکار (قرارداد منفسخ - در این صورت مسئولیت شخصیت حقیقی آقای

به قوت خود باقی است.)

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۳۹</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

۲۵-۵- انحلال شرکت پیمانکاری (قرارداد منفسخ - در این صورت مسئولیت شخصیت حقیقی آقای به قوت خود باقی است.)

۲۵-۶- تعطیل نمودن کار و عدم ارائه خدمات موضوع قرارداد بدون موافقت کارفرما و بدون علل قاهره

۲۵-۷- انتقال قرارداد از طرف پیمانکار به شخص ثالث

۲۵-۸- در تمام موارد فوق مسئولیت شخصیت حقیقی آقای در مقابل کارفرما کماکان به قوت خود باقی است

تبصره: انفساخ قرارداد در هر زمان از اختیارات کارفرما تعیین گردید و پیمانکار به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نمی باشد.

ماده ۲۶- اقدامات پس از انفساخ قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدلائل اشاره شده در ماده انفساخ و دیگر مواد این قرارداد تصمیم به انفساخ قرارداد بگیرد، موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ می نماید. پس از انفساخ قرارداد:

۲۶-۱- پیمانکار مکلف گردید بلافاصله صورت وضعیت قطعی را تهیه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ انفساخ قرارداد، به کارفرما ارائه نماید. در صورت تأخیر در ارائه صورت وضعیت مزبور، دستگاه نظارت با هزینه پیمانکار رأساً نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام و پس از امضای پیمانکار، برای کارفرما ارسال می نماید. پیمانکار از تاریخ وصول صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده توسط کارفرما، یکماه فرصت دارد که اعتراض خویش را اعلام نماید و در صورت عدم ارسال اعتراض صورت وضعیت مزبور قبول شده تلقی می شود. پیمانکار می تواند برای آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نشده است، طبق ماده حل اختلاف این قرارداد عمل نماید.

۲۶-۲- در صورتیکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر فسخ قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارت هایی به آن اشخاص گردد، پرداخت این هزینه ها و خسارت ها، در تعهد پیمانکار قرار گرفت.

۲۶-۳- در مورد تضمین های پیمانکار، کارفرما تضمین انجام تعهدات قراردادی و تضمین یا سپرده های مکسوره بابت حسن انجام کار پیمانکار را رأساً به نفع خود ضبط و وصول می نماید.

<p style="text-align: center;">پیش نویسی قرارداد</p> <p style="text-align: center;">دو مداره کردن تغذیه برق واحد میله گذاری آند شمش</p>	
<p>صفحه: ۴۰</p>	<p>موضوع: موافقت نامه</p>

ماده ۲۷- مشخصات و نشانی دو طرف:

کارفرما: شرکت آلومینای ایران به شماره ثبت ۱۹۶ به نشانی استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم- کیلومتر ۷ جاده سنخواست ، مجتمع تولید آلومینای جاجرم با شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۲۷۲۰۸۸ و نمابر ۰۵۸-۳۲۲۷۳۰۴۱ و صندوق پستی ۹۴۴۱۵-۱۱۳۵

پیمانکار: شرکت که به شماره در تاریخ در اداره ثبت شهرستان به ثبت رسیده به نشانی و به شماره تلفن

ماده ۲۸- تعداد نسخ و اعتبار آن:

این قرارداد در ۲۸ ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضاء صاحبان امضاء مجاز طرفین قرارداد رسید و تمام نسخ امضاء شده نافذ بوده و دارای اعتبار واحد است.

صاحبان امضاء:

نمایندگان کارفرما	نمایندگان پیمانکار
نام و نام خانوادگی : سهراب برندیشه	نام و نام خانوادگی :
سمت : سرپرست شرکت آلومینای ایران	سمت :
امضاء	امضاء
نام و نام خانوادگی : محمد علی رجب بیکی	نام و نام خانوادگی :
سمت : رئیس هیئت مدیره	سمت :
امضاء	امضاء

خوانده شد تماماً مورد قبول است
مهر و امضاء مناقصه گر